

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 Obchodného zákonníka, č. 513 Zb. zo dňa 15.12.1991 v znení neskorších predpisov.

Dielom sa rozumie :

„ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA HANDLOVÁ“

v súlade so stavebným zákonom v platnom znení a vykonávacou vyhláškou č. 55 / 2001 Z. z.

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Mesto Handlová
Sídlo: Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Štatutárny zástupca: Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO: 00318094
DIČ: 2021162660
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK78 0900 0000 0003 7082 6010

Zhotoviteľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Sídlo: Kollárova 5428/22, Poprad
Štatutárny zástupca: Martin Baloga
IČO: 41879171
DIČ: 107 446 9671
IČ DPH: SK 107 446 9671
Bankové spojenie: Tatrabanka
IBAN: SK72 1100 0000 0026 2103 2813

ČL. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zhotovenia diela je spracovanie **Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu Mesta Handlová** (ďalej len ZaD ÚPN M) v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov vyhláškou č. 55 / 2001 Z.z. v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia Mesta Handlová v rozsahu etáp spracovania podľa bodu 2.2. zmluvy.

2.2. Zhotovenie „**Návrhu ZaD ÚPN Mesta**“ v rozsahu zapracovania priemetu záväzných častí Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja do platného ÚPN Mesta, zmien vyplývajúcich z platnej legislatívy, funkčných zmien vymedzených obstarávateľom, t.j. v súlade s požiadavkami Mesta. Dielo bude spracované výkonovými fázami „Návrh ZaD“, dopracovanie „Návrhu ZaD ÚPN O k § 25 SZ“, v súlade s vyhodnotením pripomienkového konania a zhotovenia „ZaD ÚPN Mesta“ po schválení.

ČL. 3. TERMÍN ZHOTOVENIA

3.1. Termín zhotovenia výkonovej fázy **Návrh ZaD ÚPN M** v zmysle bodu 2.2. zmluvy t. j. **90 dní** od uzatvorenia zmluvy a odovzdania podkladov objednávateľom.

3.2. Termín zhotovenia výkonnej fázy **Návrh ZaD ÚPN M k § 25** v zmysle bodu 2.2. zmluvy, t. j. **30 dní** od doručením vyhodnotenia stanovísk obstarávateľom.

3.3. Termín zhotovenia výkonnej fázy **ZaD ÚPN M po schválení** v zmysle bodu 2.2. zmluvy, t. j. **30 dní** od doručením uznesenia o schválení a pokynu obstarávateľa.

3.4. Návrh harmonogramu s predpokladanými termínmi tvorí prílohu č.1 zmluvy.

ČL. 4. HONORÁR ZA DIELO

4.1. Honorár za dielo, t. j. cena diela v rozsahu časti predmetu zmluvy o dielo podľa čl. 2., v rozsahu požiadaviek predmetu diela iniciovaných objednávateľom bol zmluvnými stranami dohodnutý v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky, stanovený pevnou cenou na základe prijatej ponuky. Honorár za časti diela, t. j. výkonné fázy je obsiahnutý v bode 4.2. zmluvy.

4.2. Honorár za zhotovenie diela podľa čl. 2. zmluvy činí	20.500,-	EUR
DPH 20 %	4100,-	EUR
Celkový honorár, cena celkom, vrátane DPH	24.600,-	EUR

4.3. Cena diela uvedená v bode 4.2 Zmluvy je konečná a zahŕňa všetky priame aj vedľajšie náklady, ktoré zhotoviteľovi diela v súvislosti so spracovaním diela vzniknú.

ČL. 5. ÚHRADA A FAKTURÁCIA

5.1. Honorár za zhotovenie jednotlivých výkonných fáz, t. j. častí diela sa uhradí na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí častí diela - výkonných fáz v zmysle bodu 2.2. zmluvy, a to Návrhu ZaD ÚPN M v zmysle bodu 3.1. zmluvy vo výške 19.500,- EUR z celkového honoráru podľa bodu 4.2 a ZaD ÚPN M po schválení v zmysle bodu 3.3. zmluvy vo výške 5.100,- EUR z celkového honoráru. Právo fakturácie vzniká po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetných výkonných fáz diela.

5.2. Objednávateľ uhradí fakturovaný honorár - cenu v termíne do 14 kalendárnych dní od obdržania faktúr, vystavených po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetných častí diela.

ČL. 6. ZMLUVNÉ POKUTY

6.1. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry, za každý začatý deň omeškania úhrady faktúry, táto podlieha poplatkom vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky.

6.2. Ak sa zhotoviteľ omešká so zmluvnými prácami, znižuje sa honorár príslušnej výkonnej fázy o 0,05 % za každý začatý deň omeškania.

6.3. Za omeškanie s odstránením chýb v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.

6.4. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

6.5. Pre uplatnenie ostatných majetkových sankcií platia ustanovenia obchodného zákonníka.

ČL. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. V zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

7.2. Zhotoviteľ je povinný do 7 dní od oznámenia chyby diela písomnou formou od objednávateľa ich v plnom rozsahu odstrániť, pokiaľ plnenie nie je podmienené treťou stranou.

ČL. 8. OBSAH ZMLUVNÉHO DIELA A POČET VYHOTOVENÍ

8.1. Časť zmluvného diela v zmysle :

- bodu 2.2. bude vyhotovený v rozsahu troch (3) kompletných sád v analógovom a v počte dotknutých účastníkov v digitálnom vyhotovení na CD nosiči, z toho 1x k vydaniu § 25 KSÚ po prerokovaní návrhu, časť zmluvného diela

- bodu 2.2. zmluvy t.j. ZaD ÚPN Mesta po schválení bude vyhotovený v rozsahu troch (3) kompletných sád v analógovom vyhotovení a v digitálnom vyhotovení na CD nosiči.

8.2. Vyhotovenie ďalších sád na základe požiadavky objednávateľa budú účtované individuálnou kalkuláciou na základe nákladov na tlač a kompletizáciu.

8.3. Zmluvné dielo podľa bodov 2.2. zmluvy pozostáva z textovej, tabuľkovej a grafickej časti v rozsahu stanovenom vyhláškou č. 55 / 2001 Z.z. a dohodnutého rozsahu spracovania.

ČL. 9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY

9.1. Podkladom pre zhotovenie ZaD ÚPN M budú všetky podkladové materiály a dokumentácie rezortné i mestské, ktoré sú k dispozícii, podklady z evidencie Mesta a informácie, ktoré sú záväzné a môžu byť rozhodujúce, alebo ovplyvňujúce pre spracovanie predmetu diela – nevyhnutné podklady pre riešenie, zhromaždené v rámci prípravných prác obstarávateľa, vrátane mapových podkladov pre spracovanie diela.

9.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu potrebnom na vyzvanie poskytne dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zhotovení, t. j. vypracovaní diela, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí týkajúcich sa riešenia, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.

9.3. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 10 dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarávateľom poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel zhotovenia predmetného diela.

9.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti jednotlivých etáp spracovania diela zaslaním elektronickou správou prostredníctvom internetu a to minimálne 1x za kalendárny mesiac ako aj osobným stretnutím na požiadanie zhotoviteľa, alebo obstarávateľa elektronickou poštou, telefonicky.

9.6. Zhotoviteľ bude rozpracovaný návrh zmien a doplnkov územného plánu konzultovať s obstarávateľom. Oprávnené pripomienky a požiadavky obstarávateľa zapracuje do návrhu.

ČL. 10. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

10.1. V prípade podstatnej zmeny vstupných podkladov, zadania, alebo dohodnutého koncepčného riešenia, alebo uplatňovania požiadavky objednávateľa na riešenie v rozpore s platnými normami, legislatívnymi a inými predpismi, je zhotoviteľ oprávnený práce pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi objednávateľom a zhotoviteľom, práce ukončiť v rozpracovanosti a hodnotu vykonaných prác vyfakturovať. Honorár sa vyčíslí na základe ohodnotenia vecnej miery rozpracovanosti, vyhodnotenej za účasti oboch zmluvných strán. Rozpracovanosť príslušnej časti diela nad 90 % sa považuje za úplnú časť diela.

10.2. Bod 10.1. sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia objednávateľa od zmluvy.

10.3. Objednávateľ môže uplatniť chybu diela z chybnej projekcie, alebo jej uvedených častí, zapríčinenú neúplnosťou, alebo nekvalitou u zhotoviteľa v termíne do **36 mesiacov** od odovzdania a prevzatia konečnej etapy diela. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela v termínoch, ktoré zmluvné strany dohodnú na základe konkrétneho prípadu.

10.4. Zmeny v rozsahu riešenia, ktoré budú mať vplyv na rozsah diela definovaný v bode 2.2. zmluvy počas zhotovovania a prerokovania diela vyvolané dotknutými orgánmi alebo objednávateľom počas spracovania diela, alebo zabezpečenia doplňujúcich podkladov a prieskumov, ktoré časovo ohrozujú termínové zabezpečenie, môžu mať vplyv na termíny zhotovenia výsledného diela a na cenu diela. Ak sa vyskytnú, budú predmetom prerokovania medzi zmluvnými stranami a spresnené v dodatkoch zmluvy.

10.5. Digitálny mapový podklad riešeného územia je majetkom objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom objednávateľa.

10.6. Digitálne výstupy spracované zhotoviteľom sú vlastníctvom zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom zhotoviteľa. Prevzatím a úhradou honoráru za dielo prechádza na objednávateľa vlastnícke právo na analógové výstupy predmetu diela.

10.7. Do úplnej úhrady honoráru za príslušnú dodanú časť diela je predmetná časť diela vlastníctvom zhotoviteľa.

10.8. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy o dielo.

10.9. Zmeny a opravy v podstatných náležitostiach zmluvy nie je prípustné uskutočňovať škrtním, alebo prepisovaním. V prípade zmeny, alebo opravy je potrebné riadiť sa článkom 10.8. zmluvy.

10.10. Ostatné výslovne zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ Mesto Handlová, ktoré je objednávateľom v zmysle obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je v zmysle stavebného zákona spracovateľom. Obstarávateľskú činnosť v mene obstarávateľa vykonáva odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie registrovaná MDVaRR.

10.11. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky.

10.13. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dva exempláre obdržia obe zmluvné strany.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Harmonogram obstarávania

V Handlovej, dňa 28.11.2023

ZA OBJEDNÁVATEĽA :

ZA ZHOTOVITEĽA :

Príloha č. 1 - Harmonogram obstarávania

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA HANDLOVÁ

HARMONOGRAM OBSTARÁVANIA

(etapy – výkonové fázy obstarávania v súlade s §§ 22 až 28 stavebného zákona)

I. Etapa - spracovanie (zhotovenie) „Návrhu ZaD č. 4 ÚPN Mesta“ do 90 dní od uzatvorenia zmluvy, odovzdania podkladov objednávateľom a pokynu obstarávateľa na začatie prác v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebného zákona)

Navrhovaný termín spracovania a dodania :

02 / 2024

II. Etapa - obstarávateľská činnosť a spracovanie – časové obdobie do 90 dní na prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN“ v súlade s § 22 stavebného zákona, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, udelenie súhlasu so záberom PPF a LPF, dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Mesta k § 25 o opodstatnené pripomienky z vyhodnotenia.

Navrhovaný termín ukončenia :

05 / 2024

III. Etapa - obstarávateľská činnosť – príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 24 stavebného zákona a ich predloženie na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona. Časové obdobie do 60 dní.

Navrhovaný termín ukončenia :

07 / 2024

IV. Etapa - obstarávateľská činnosť - predloženie „Návrhu ÚPN O“ na schválenie a schválenie „Návrhu ZaD ÚPN M“ obecným zastupiteľstvom do 30 dní od obdržania výsledku preskúmania podľa § 25 stavebného zákona.

Navrhovaný termín ukončenia :

08 / 2024

V.) Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie „ZaD ÚPN M po schválení“ do 30 dní odo dňa schválenia a pokynu obstarávateľa.

Navrhovaný termín spracovania a dodania :

09 / 2024

VI.) Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia.

Navrhovaný termín uloženia :

12 / 2024

V Handlovej, dňa 28.11.2023

za obstarávateľa :

za zhotoviteľa :